BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
województwo śląskie

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 784/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 26 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku przy ul. Metalowej 5 w Miasteczku Śląskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Działka nr 2844/37 o pow. 0,4135 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 5 w Miasteczku Śląskim, obręb Miasteczko Śląskie 0003, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00052196/8. W dziale trzecim księgi prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale czwartym księgi hipoteka wpisano: Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

2. Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w drugiej klatce schodowej budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód, po stronie, której znajduje się również balkon. Wszystkie pokoje wyłożone są wykładziną PCV, a ściany malowane i tapetowane. W łazience pomalowana została lamperia farbą olejną, przedpokój wyłożony jest drewnianą boazerią. Okna są z PCV. Drzwi wejściowe są płytowe pełne, a drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone oraz harmonijkowe. W kuchni znajduje się piecyk gazowy oraz zlewozmywak. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową oraz termę gazową (junkers).

Budynek, w którym znajduje się lokal, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz posiada ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,57 m^2

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,88 m^2

Udział w nieruchomości wspólnej: 21/1000

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do 31 sierpnia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 03 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (Obw. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Obciążenia i zobowiązania:

W księdze wieczystej nr GL1T/00052196/8 dla nieruchomości wspólnej, w skład której wchodzi działka gruntowa nr 2844/37 ujawnione jest na rzecz Gminy Miasteczko Śląskie i właścicieli wyodrębnionych lokali prawo własności. W dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV hipotek wpisano: wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

5. Cena nieruchomości:

1) cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Metalowej 5, w klatce II w Miasteczku Śląskim wynosi **147 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100);

2) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263);

3) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą z dnia 21 maja 2021 r. o własności lokali (t. j. Dz. u. z 2026 r., poz. 232).

6. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 01 grudnia 2026 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, w pokoju nr 3.

7. Wadium:

1) wysokość **wadium wynosi 14 700,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100);

2) wadium w formie pieniężnej, należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S. A. nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**, w nieprzekraczalnym terminie do 26 listopada 2026 r. tytułem: wadium na przetarg ustny nieograniczony lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Metalowej 5/II/6 w Miasteczku Śląskim, imię i nazwisko osoby lub nazwa firmy, na rzecz której nieruchomość będzie zbywana;

3) dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego Miasteczka Śląskiego;

4) wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone do trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na podany rachunek bankowy;

5) wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

8. Postąpienie:

1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

2) przetarg ustny uznaje się za ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaproponuje kwotę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

a) potwierdzenie wniesienia wadium,

b) dowód tożsamości,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,

2) w przypadku osoby fizycznej:

a) warunkiem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa na zakup nieruchomości w przetargu,

b) jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego – winny jest do założenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,

c) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,

d) pisemne oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna,

3) w przypadku osoby prawnej lub przedsiębiorcy:

a) konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu (uwierzytelnionej kserokopii) z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prawo reprezentacji podmiotu,

b) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,

c) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba prawna.

10. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu:

Oględzin lokalu można dokonać po uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie, pokój nr 27 lub telefonicznie pod nr: (32) 393 80 38.

11. Dodatkowe informacje:

1) uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją (przed złożeniem ofert),

2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

3) wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości,

4) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),

5) z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół, który podpisany przez członków komisji przetargowej oraz wyłonionego Nabywcę, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

6) wpłata kwoty osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie przelewem w całości przed spisaniem umowy

notarialnej, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole z przetargu, tak aby na trzy dni przed ustaloną datą aktu notarialnego była zaksięgowana na rachunek bankowy Gminy Miasteczko Śląskie,

7) termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustalone zostaną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu z przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,

8) jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej nie zapłaci kwoty wskazanej w pkt 6 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

9) w okresie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. do 13 października 2026 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),

10) w postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

11) Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

12) zarządcą nieruchomości jest MTBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, z siedzibą w Miasteczku Śląskim Administracja Miasteczko Śląskie przy ul. Srebrnej 24,

13) po zawarciu aktu notarialnego, Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Miasteczka Śląskiego deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości,

14) uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, w pokoju nr 27 lub telefonicznie pod nr (32) 393 80 38. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w lokalnej prasie oraz na stronach internetowych: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.

Burmistrz

Tomasz Respondek